

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Восход»

(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для

300041, г. Тула, ул. Пушкинская,

\_\_\_\_\_ юридических лиц), его почтовый индекс

д. 58а, оф. 1

\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «27» декабря 2018 г.

№ 71-RU71326000-115-2018

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и многоуровневым паркингом (III этап строительства – многоэтажный многоквартирный одноподъездный жилой дом)»**

(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, муниципальное образование городской округ город Тула, г. Тула, ул. Строителей, 6 (постановление администрации города Тулы от 19.10.2018 №3831)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:030113:5424**

строительный адрес: **Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, в 210 м. северо-западнее дома 10а по ул. Шухова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-091/14**, дата выдачи **25.04.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	53457,4	52233,0
в том числе надземной части	куб. м	-	49018,0
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	15153,0	13885,5
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-

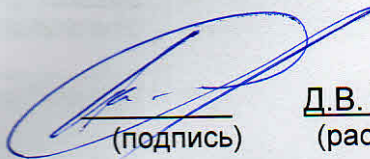
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12703,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	207/-	207/-
1-комнатные	шт./кв. м	94-	94/-
2-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/-
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии	шт./кв. м	37/-	37/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10572,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен для всех домов		Крупноформатные керамические блоки, керамический кирпич, кирпич лицевой керамический	Крупноформатные керамические блоки, керамический кирпич, кирпич лицевой керамический
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Битумно-	Битумно-

		полимерные материалы	полимерные материалы
Иные показатели: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9504,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям</b>			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2018, кадастровый инженер: Осечкин Денис Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-427, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 30.09.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016, реестровый номер 35132.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"27" декабря 2018 г.



1. Общие сведения	1
2. Описание объекта	2
3. Состав работ	3
4. Материалы	4
5. Расчеты	5
6. Заключение	6

В соответствии с заданием, полученным от заказчика, в целях проведения обследования объекта, указанного в задании, и составления сметы на выполнение работ по обследованию объекта, в соответствии с заданием, составлен проект сметы на выполнение работ по обследованию объекта.

Смета составлена в соответствии с заданием, полученным от заказчика, и включает в себя следующие работы:

- Материалы фундамента
- Материалы стен
- Материалы перегородки
- Материалы кровли
- Иные показатели
- Крыша (плоская)
- Гидроизоляция
- Материалы для отделки
- Материалы для отделки

Смета составлена в соответствии с заданием, полученным от заказчика, и включает в себя следующие работы:

Смета составлена в соответствии с заданием, полученным от заказчика, и включает в себя следующие работы:

Прошито 3 лист а

Начальник отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы  
А.В. Башкатов

«27» декабря 2018г.

